



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

Odbor životního prostředí  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bzn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 44340/2024  
Sp. zn.: OŽP 14/2024 lor, spisový znak: 246.6  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 26.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Eva Lorencová, referentka odboru životního prostředí  
E-mail: lorencova@sternberk.cz; telefon: 585086571  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

### **KS 60/2024**

Městský úřad Šternberk jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti podané dne 30.05.2024 Města Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ:00299529, které na základě plné moci zastupuje AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ:05109469.

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona

níže uvedená **závazná stanoviska (která tvoří koordinované závazné stanovisko) a sdělení**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci:

**„Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťová kanalizace“.**

pro společné povolení ve věci výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 268/5, 268/3, 266, 268/1, 268/2 k.ú. Lhota u Šternberka. Projektovou dokumentaci z data 05/2024 zpracoval Ing. Lukáš Zimmermann.

- 1. Závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství ze dne 20.06.2024**
- 2. Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 20.06.2024**
- 3. Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 24.06.2024**

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodách“) Vám sděluje, že předloženým záměrem **dojde k dotčení** zájmů chráněných zákonem o vodách. Ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) zákona o vodách je **dešťová kanalizace vodním dílem**. Dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona se u souboru staveb příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb, tzn., že v daném případě je k umístění či povolení vedlejší stavby kanalizačních přípojek příslušný zdejší vodoprávní úřad.

K žádosti je třeba doložit doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a doklady podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude vypracována v souladu s vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; projektová dokumentace určená ke společnému řízení musí být zpracována projektantem autorizovaným pro vodohospodářské stavby, resp. pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 110 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).

Další veřejné zájmy, které Městský úřad Šternberk jako dotčený orgán hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Mgr. Jarmila Martinátová v.r.  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

- 1) AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc
- 2) Spis



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

Odbor životního prostředí  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: [podatelna@sternberk.cz](mailto:podatelna@sternberk.cz)  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 50537/2024  
Sp. zn.: OŽP 841/2024 sch, spisový znak: 249.1  
skartační znak/skartační lhůta: A/5  
Datum: 20.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí  
E-mail: [schreierova@sternberk.cz](mailto:schreierova@sternberk.cz); telefon: 585086573  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně a místně příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství podle § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává ve prospěch veřejnoprávního subjektu

**Města Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529,**  
který na základě plné moci zastupuje AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 05109469

#### souhlasné závazné stanovisko

podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech pro společné řízení na akci:

**„Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“**  
na pozemcích parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1 a 268/2 k. ú. Lhota u Šternberka.

#### Odůvodnění

Dne 30.05.2024 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska v rámci **koordinovaného stanoviska č. 60/2024**, pro veřejnoprávní subjekt Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 05109469, na akci „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“ na pozemcích parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1 a 268/2 k. ú. Lhota u Šternberka. Investorem akce je žadatel.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 05/2024 vypracovaná Ing. Bc. Barborou Pospíšilovou (autorizace Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708),
- plná moc ze dne 24.05.2024 od žadatele ve prospěch výše uvedeného právního subjektu AQOL s.r.o.,
- popis stavby,
- soupis předpokládaných odpadů.

Orgán odpadového hospodářství po posouzení obsahové stránky předložené PD zjistil, že realizace výše uvedeného záměru vyžaduje bourací práce – odstranění stávajících zpevněných ploch (výkopy

v komunikacích) a kanalizačních šachet. Z tohoto důvodu vydává orgán odpadového hospodářství závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje žadatele, že při realizaci výše uvedeného záměru **je nutné respektovat** ustanovení zákona o odpadech včetně prováděcích předpisů, zejména pak upozorňujeme na:

- § 3 zákona o odpadech, tzn. hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy je každý povinen nakládat s odpady pouze v zařízení k tomu určeném, protože zařízení určená k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů musí splňovat stanovené předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí a musí být provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí odpady. Tato zařízení jsou vybavena dalšími prostředky a systémy pro předcházení nežádoucích dopadů na složky životního prostředí v důsledku nakládání s odpady.
- § 13 odst. 1 zákona o odpadech, kdy každý je povinen nakládat s odpadem v souladu se zákonem, tzn. že musí zabránit stavu mísení odpadů navzájem nebo s nebezpečnými odpady, příp. jejich odcizení či znehodnocení, což by mělo za následek nemožnost pozdějšího opětovného využití odpadů, a to až do okamžiku, kdy jej sám zpracuje nebo předá ke zpracování. Zároveň musí být zabráněno úniku odpadů, aby jejich vlivem nedošlo k poškození složek životního prostředí.
- stavebník musí dodržet podmínky pro nakládání s odpadem obsahujícím azbest, zejména upozorňujeme na § 85 zákona o odpadech, kdy každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozliti kapalin obsahujících azbestová vlákna a při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů, dále na § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (**zejm. odpad obsahující azbest** musí být sbírán a odstraňován co nejrychleji a ukládán do utěsněného obalu a nakládání s tím musí být provedeno tak, aby se předcházelo uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší) a na § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, kdy vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.
- § 15 odst. 2 písm. a) zákona o odpadech, kdy každý je povinen zařazovat odpady podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností, tzn. zařazovat odpady na základě vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), který vymezuje jednotlivé druhy odpadů a postup zařazování odpadů k těmto druhům, a také slouží jako doplňující nástroj k přiřazení kategorie odpadu.
- § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, kdy původce odpadu musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, jejich předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, a to z toho důvodu, že v případě těchto odpadů dochází velmi často k problematickému nakládání ze strany původců odpadu (např. zasypávání terénních nerovností nebo tzv. černé skládky). Proto je v tomto případě stanovena povinnost mít zajištěno předání odpadu ještě před jeho vznikem, a tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
- § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, kdy původce při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (původce musí zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami).

Jelikož předložená žádost a přílohy byly dostatečnými podklady pro posouzení stavby z hlediska dotčeného orgánu, dospěl orgán v oblasti odpadového hospodářství k závěru, že žádosti vyhoví a vydá souhlasné závazné stanovisko.

## Poučení

Závazné stanovisko podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí správního orgánu. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti těmto rozhodnutím.



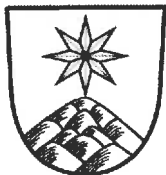
Mgr. Jarmila Martinátová  
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK  
Odbor životního prostředí  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk  
-5-

### Obdrží:

- 1) AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – **9ajv7hg**
- 2) MÚ Šternberk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – **zde**
- 3) Spis





## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

Odbor životního prostředí  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111  
e-mail: podatelna@sternberk.cz  
datová schránka: ud7bn4  
IČO: 00299529

Čj.: MEST 50696/2024  
Sp. zn.: OŽP 842/2024 sch, spisový znak: 245.1  
skartační znak/skartační lhůta: A/5  
Datum: 20.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:  
Mgr. Eva Schreierová, referent odboru životního prostředí  
E-mail: schreierova@sternberk.cz; telefon: 585086573  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:  
Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odboru životního prostředí

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší v souladu s § 1 odst. 1 a odst. 2 a dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 27 odst. 1 písm. f) a odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) vydává ve prospěch veřejnoprávního subjektu

**Města Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529,**  
který na základě plné moci zastupuje AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 05109469

#### souhlasné závazné stanovisko

podle § 149 odst. 1 správního řádu a dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, ke stacionárnímu zdroji znečištění ovzduší – stavební činnosti v rámci akce:

**„Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“**  
na pozemcích parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1 a 268/2 k. ú. Lhota u Šternberka.

**Název zdroje: Stavební činnost – bourací a zemní práce, terénní úpravy**

**Klasifikace zdroje:** podlimitní zdroj znečišťování ovzduší (ostatní zdroje)

- dle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší,
- dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – podlimitní stacionární zdroj označený kódem 11.1 – stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek překračuje 5 t.

#### Odůvodnění

Dne 30.05.2024 obdržel Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska v rámci **koordinovaného stanoviska č. 60/2024**, pro veřejnoprávní subjekt Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529 (dále jen „žadatel“), který na základě plné moci zastupuje AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 05109469, na akci „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“ na pozemcích parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1 a 268/2 k. ú. Lhota u Šternberka.

Zdrojem znečištění bude **stavební činnost** v rámci realizace výše uvedeného záměru, která je stacionárním zdrojem znečištění podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Tato stavební činnost

zahrnuje bourací (odstranění stávajících zpevněných ploch kanalizačních šachet) a výkopové práce, případně drobné terénní úpravy spojené s realizací záměru při dokončovacích pracích.

K žádosti bylo doloženo:

- PD z data 05/2024 vypracovaná Ing. Bc. Barborou Pospíšilovou (autorizace Ing. Lukáš Zimmermann, ČKAIT 1201708),
- plná moc ze dne 24.05.2024 od žadatele ve prospěch výše uvedeného právního subjektu AQOL s.r.o.,
- popis stavby.

Orgán ochrany ovzduší vydává závazné stanovisko z důvodu ochrany ovzduší a dalších složek životního prostředí, protože součástí záměru je stavební činnost, v jejímž důsledku dojde k navýšení dopravy nákladních vozidel, zemním pracím, včetně bouracích (odstranění stávajících zpevněných ploch a kanalizačních šachet) a terénním úpravám v důsledku realizace záměru při dokončovacích pracích. Tyto činnosti pak mohou mít vliv na vnější ovzduší vlivem prašnosti a výfukových zplodin.

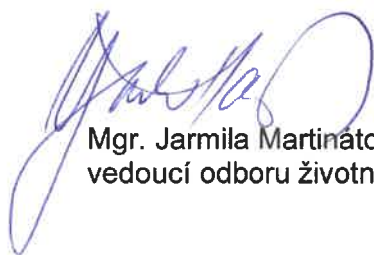
Z tohoto důvodu orgán ochrany ovzduší upozorňuje žadatele, že při stavební činnosti budou provedena opatření pro eliminaci nepříznivých vlivů, **zejména:**

- příjezdová komunikace bude průběžně vyčištěna, aby nedocházelo vlivem povětrnostních podmínek ke zvýšené prašnosti.
- veškeré stroje a technika musí být řádně očištěna před výjezdem ze staveniště.
- prašnost bude omezována kropením materiálů vodou a při provádění terénních úprav nebude docházet k nadměrnému obtěžování okolí prachem.
- nákladní vozidla používaná pro dopravu materiálů budou splňovat stanovené emisní limity, v případě dopravy sypkých materiálů musí být použity k zakrytí nákladu plachty.

Jelikož předložená žádost a přílohy byly dostatečnými podklady pro posouzení stavby z hlediska dotčeného orgánu, dospěl orgán v oblasti ochrany ovzduší k závěru, že žádosti vyhoví a vydá souhlasné závazné stanovisko.

### Poučení

Závazné stanovisko podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí správního orgánu. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti těmto rozhodnutím.



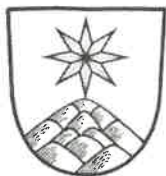
Mgr. Jarmila Martinátová  
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK  
Odbor životního prostředí  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk  
-5-

### Obdrží:

- 1) AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc – **9ajv7hg**
- 2) MÚ Šternberk, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – **zde**
- 3) Spis





# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk



MESTP00ATJZ7

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529

**PODÁNO OSOBNĚ**

hod:

10

40 min:

Čj.: MEST 51763/2024

Sp. zn.: OS 588/2024 zon, spisový znak: 327

skartační znak/skartační lhůta: V/10

Datum: 24.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Ing. Kateřina Zonová, referent odboru stavebního

e-mail: zonova@sternberk.cz; telefon: 585086405

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

**KS 60**

**Městský úřad ŠTERNBERK**

Datum doručení:

Počet listů:

2

26-06-2024

Počet listů příloh:

Č.j.:

Spis. zn.:

Skart. zn. a lhůta:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona záměr označený:

**„Šternberk, U Chytiličky - oprava dešťové kanalizace“**

na pozemcích **parc. č. 268/5, 268/3, 266, 268/1 a 268/2** v obci Šternberk a **katastrálním území Lhota u Šternberka**.

*Záměrem je oprava stávající dešťové kanalizace (zatrubnění vodoteč DN1000) – přeložka dešťové kanalizace DN1000 s navázáním na nově navrženou šachtu ŠD1 v rámci stavby ŠTERNBERK, LOKALITA „NAD NEMOCNICÍ.“*

*Úsek opravy zahrnuje část stávající dešťové kanalizace od nově navržené šachty ŠD1 po nově navrženou spadišťovou šachtu Š4A.*

*Zřízení vtokového objektu a nová trasa dešťové kanalizace DN1000 po šachtu ŠD1 je řešena projektovou dokumentací "Rodinné domy Šternberk – Nad Nemocnicí." Stávající potrubí bude v předmětném rušeném úseku zaplněno CMP suspenzí.*

*V rámci stavby bude provedeno:*

▪ *Přeložka dešťové kanalizace*

- *potrubí ŽB DN 1000 v délce 165,8 m*

- *ŽB prefabrikované šachty DN1500 – 3 ks*

- *atypická prefabrikovaná šachta Š4A – spadiště, čedičový obklad*

▪ *Přepojení stávajících přípojek – 2 ks – potrubí PVC DN150 celkové délky 35 m*

▪ *Rušení stávající dešťové kanalizace – zaplnění potrubí CMP suspenzí v délce 180 m*

*Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.*

*Dále též jen „stavební záměr“.*

**Orgán územního plánování** shledal, že předložený záměr je změnou v území ve smyslu § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona ve spojení s ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

a **vydává** podle § 96b stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

**Záměr je** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen k posouzení orgánu územního plánování na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska Městského úřadu Šternberk, kterou k záměru označenému „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“ podala dne 30.05.2024 pod č. j. MEST 44337/2024 společnost **AQOL s.r.o., Tovární 1051/41, 779 00 Olomouc**.

K vydání závazného stanoviska byly orgánu územního plánování předloženy následující podklady:

- *dokumentace označená stupněm pro vydání společného povolení - název: „PD Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“, kterou v 05/2024 vypracovala společnost AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, zodpovědný projektant Ing. Bc. Barbora Pospíšilová.*

Orgán územního plánování ověřil, že shora uvedená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro věcné posouzení stavebního záměru a následné vydání závazného stanoviska.

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- *Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, která byla schválena Usnesením Vlády České republiky č. 89/2024 dne 07.02.2024 a která je závazná od 01.03.2024 (dále jen „PÚR ČR“);*
- *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, v úplném znění po aktualizaci č. 5, s nabytím účinnosti 22.10.2022 (dále jen „ZÚR OK“);*
- *Územní plán Šternberk, ve znění po Změně č. 3, která nabyla účinnosti dne 18.08.2023 (dále též jen „platný ÚP“);*

### Přezkoumání záměru:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako orgán územního plánování shledal, že předložený záměr je nepochybně změnou v území ve smyslu § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR specifikuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“), které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) s tím, že určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí. Záměr se věci řešených v PÚR ČR negativně nedotýká a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

Lze konstatovat, že předložený stavební záměr je **v souladu s PÚR ČR**.

ZÚR OK v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona) v souladu s PÚR ČR, konkretizují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

Pro posuzovaný stavební záměr nevyplývají ze ZÚR žádné konkrétní požadavky - ZÚR OK umístění stavebního záměru neřeší, jejich uplatnění není posuzovaným stavebním záměrem negativně dotčeno.

Lze konstatovat, že stavební záměr je v souladu s ZÚR OK.

Dle platného ÚP jsou pozemky parc. č. 268/5, 268/1 a stavebním záměrem dotčená část pozemku parc. č. 268/3 v k. ú. Lhota u Šternberka součástí plochy OS – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT, jejímž hlavním využitím je zařízení pro tělovýchovu a sport.

Pozemek parc. č. 266 a stavebním záměrem dotčená část pozemku parc. č. 268/2 v k. ú. Lhota u Šternberka jsou dle platného ÚP součástí plochy PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, jejímž hlavním využitím jsou náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti.

Přípustným využitím dotčených funkčních ploch jsou mimo jiné liniové trasy a plochy technické infrastruktury.

Z výše uvedeného je zřejmé, že z hlediska způsobu využití je posuzovaný stavební záměr v souladu s platným ÚP.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona). Podle měřítka, účelu využití a umístění stavebního záměru v zastavěném území lze konstatovat, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování záměr vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území, uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval generace budoucí (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Záměr představuje řešení, které je v souladu s veřejnými zájmy na rozvoj území. Naplněním požadavků územního plánu jsou dodrženy konkretizované požadavky vyplývající z úkolů územního plánování, zejména s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (§ 19 odst. 1 písm. b), d), e) stavebního zákona).

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že posuzovaný stavební záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska je stanovena 2 roky ode dne vydání.

Podle ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad / orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky. V daném případě orgán územního plánování přihlédl k charakteru a rozsahu posuzovaného stavebního záměru a současně k tomu, že z žádosti o vydání závazného stanoviska nevyplývá požadavek na lhůtu delší.

Dle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území.

Dle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Orgán územního plánování upozorňuje, že předložený stavební záměr neposuzoval z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu, jehož posouzení přísluší stavebnímu úřadu.



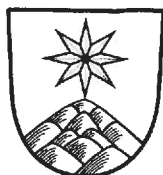
Mgr. Martin Sadil  
vedoucí odboru stavebního

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŠTERNBERK

-15-

**Obdrží:**

1. Odbor životního prostředí Městského úřadu Šternberk - zde
2. Spis



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

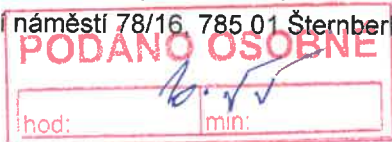
Odbor investic a veřejných zakázek  
Oddělení přípravy investic a památkové péče  
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bzn4

IČO: 00299529



MESTP00AU095

Čj.: MEST 44577/2024  
Sp. zn.: OIVZ 21/2024 kop, spisový znak: 411.10  
skartační znak/skartační lhůta: V/5  
Datum: 04.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:

Bc. Pavla Koukalová, referentka odboru investic a veřejných zakázek

E-mail: koukalova@sternberk.cz; telefon: 585086306

Oprávněná úřední osoba pro podepisování:

Ing. Pavel Sehnal, vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče

### Městský úřad ŠTERNBERK

Datum doručení:

Počet listů:

05-06-2024

Počet listů příloh:

Č.j.:

Spis. zn.:

Skart. zn. a lhůta:

### Vyjádření k akci „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“

Dne 30.05.2024 obdržel odbor investic a veřejných zakázek, oddělení přípravy investic a památkové péče Městského úřadu Šternberk žádost o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. 60/2024 k akci „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace“, od Města Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, zastoupeného na základě plné moci AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČ: 05109469. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, ve které jsou uvedené parcely dotčené stavbou.

**Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k navržené akci námitek, protože dotčené parcely se nenachází na památkově chráněném území (památková rezervace, památková zóna, ochranné pásmo).**

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŠTERNBERK  
odbor investic a veřejných zakázek

-1-

Ing. Pavel Sehnal

vedoucí oddělení přípravy investic a památkové péče

Obdrží:

Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 688204671719479359864



Datum vystavení: 27. 06. 2024  
Konverze nejpozději: 27. 07. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1378418128  
Předmět: sdělení KS 60- „Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťové kanalizace  
Stav zprávy: Doručená  
Datum a čas: 27. 6. 2024 v 09:45:46  
Název přílohy: sdělení KS 60- Šternberk, ul. U Chytiličky – oprava dešťová kanalizace.pdf

Odesílatel: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk, CZ  
ID schránky: ud7bzn4  
Typ schránky: Orgán veřejné moci  
Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: AQOL s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc, CZ  
ID schránky: 9ajv7hg  
Typ schránky: Právnícká osoba